

10/20
12:30~
湘南

金



高齢者・障がい者住宅 土地活用研究会

100年企業を見に行こう。

in茅ヶ崎



大勝建設 株式会社
代表取締役 加藤 順一氏

今回は茅ヶ崎・大勝建設さんを視察させていただきます。
大勝建設さんが運営する介護施設を見に行くことが目的ではありません。
その土地活用の仕方がとてもユニークなのです。
一括借上は当たり前、自社所有及び、定期借地運用・・・。
ただ建てるだけの建設会社に未来はありません。
街づくりから近隣住民を巻き込んでの中規模開発、そして介護運営まで・・・。

創業100年企業は、これまでどんなことをしてきたのか？

大工にはじまり、建設業へ 公共事業から民間にシフトし、注文住宅、テナント事業、
土地活用事業、介護事業へ・・・。

時代とともに、時流を見極めながら、経営方針・事業戦略を変え、
地域を離れず、大きな事業拡大もせず、長期・安定経営を貫く。
今では地域になくてはならない建設会社。。。いえ介護会社にもなりました。

年商:24億円
社員:22人



公共工事

商業ビル

改修工事

注文住宅

分譲住宅

介護事業

そのほか、土地活用事業 (アパート・戸建賃貸・高齢者住宅 ほか) ・大家業収入も多数。

10月度 高齢者・障がい者住宅 土地活用研究会

100年企業視察ツアー…大勝建設の地域NO.1戦略に学ぶ！

10月20日(金)開催要項

時間	スケジュール
	JR茅ヶ崎駅 集合 12:30 東京駅から54分
12:40	移動
13:00	大勝建設グループの 介護会社 リフシア 本部 到着
	大勝建設・加藤社長&小嶋様によるご講演 ●大勝建設創業100年の歩み…今後はM&A！？ ●地域を限定した土地活用事例をご紹介 ●建設会社が地域NO.1の介護会社になるまで…。
14:10	大勝建設グループ デイ1号店 視察
14:40	リフシアネット セントラルキッチン 視察
	移動
15:00	サービス付き高齢者向け住宅 視察
	移動
15:30	グループホーム&小規模多機能施設 視察
	移動
16:00	リフシア 本部 まとめ講義
	移動
17:00	JR茅ヶ崎 解散
	楽しい♪ 楽しい♪ 懇親会 (自由参加)

2017年 研究会テーマ

日程	メインテーマ
1/26	地主集客〇秘作戦7連発！！
3/28	相続対策・事業承継 最新事例 団塊世代の高齢者住宅はこうなる！
6/9	高入居率トチカツ事例& 企業の遊休地活用事例
8/23	『経営戦略セミナー』 分科会：投資家に中規模木造を提案せよ！
10/20	100年企業視察ツアー-in茅ヶ崎 大勝建設に地域戦略に学ぶ！
11/28	2017年 研究会総会 MVP発表 大懇親パーティー

お気軽にご相談ください。

03-6212-2951

担当 **山路 瑠々 (やまじ るる)**



サコナビ

検索

高齢者・障がい者住宅
土地活用研究会
ポータルサイトも
ご覧ください♪



ローコストで建てる高齢者・障がい者住宅を大研究…運営もわかる！

北海道～沖縄まで『土地活用』を**研究**する社長が集結する「場」です。

成功事例だけではなく**失敗**事例も聞けるから、すぐに役立つ情報満載。

